

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH ĐỒNG THÁP

Mẫu số: D25-THADS
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 50 /TB-THADS

Đồng Tháp, ngày 30 tháng 7 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 43/2023/QĐST-DS ngày 13 tháng 6 năm 2023 của
Tòa án nhân dân huyện Tân Hồng, tỉnh Đồng Tháp;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 664/QĐ-CCTHADS và
Quyết định thi hành án chủ động số 666/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 6 năm 2023
của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Hồng, tỉnh Đồng Tháp;

Căn cứ Quyết định sửa đổi, bổ sung số 29/QĐ-CCTHADS ngày 30 tháng 6
năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Hồng, tỉnh
Đồng Tháp;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 05/QĐ-CTHADS, 06/QĐ-CTHADS ngày
09 tháng 01 năm 2024 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 13, 14/QĐ-CCTHADS ngày
14 tháng 7 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân
Hồng, tỉnh Đồng Tháp;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 64-3/2025/TBĐG-TĐĐT ngày 30
tháng 7 năm 2025 của Công ty Đấu giá Hợp danh Tây Đô Đồng Tháp.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp thông báo về việc tổ
chức bán đấu giá tài sản như sau:

I. Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:

Công ty Đấu Giá Hợp Danh Tây Đô Đồng Tháp, địa chỉ: số 382, đường
Nguyễn Thị Minh Khai, Phường Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp.

**II. Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản
đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối
với tài sản đấu giá:**

Tài sản của ông Đào Hồng Kha (Đào Văn Kha), Phạm Thị Huỳnh Như, địa
chỉ: Khóm 3, thị trấn Sa Rài, huyện Tân Hồng, tỉnh Đồng Tháp (Nay là xã Tân
Hồng, tỉnh Đồng Tháp), gồm:



*** Tài sản tại thị trấn Sa Rài, huyện Tân Hồng, tỉnh Đồng Tháp (Nay là xã Tân Hồng, tỉnh Đồng Tháp).**

1. Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 187, tờ bản đồ số 60, diện tích 172m², đất ở tại đô thị, tọa lạc tại thị trấn Sa Rài, huyện Tân Hồng, tỉnh Đồng Tháp (Nay là xã Tân Hồng, tỉnh Đồng Tháp). Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng. Thời hạn sử dụng: Lâu dài. Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất, được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Tháp cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, số bìa CP 828452, số vào sổ cấp GCN: CS07160, cấp cho ông Đào Văn Kha ngày 14/11/2018. Diện tích thực đo 172m² đất ở tại đô thị.

Công trình xây dựng trên thửa đất số 187: Nhà ở riêng lẻ, diện tích xây dựng 126m², diện tích sàn 126m². Hình thức sở hữu: Sở hữu riêng. Cấp (Hạng): Cấp 4. Kết cấu: khung, móng bê tông cốt thép, mái lợp ngói, nền lát gạch Ceramic, cửa chính, cửa phòng ngủ bằng gỗ, gồm 03 phòng ngủ, 01 phòng khách, 01 phòng bếp, 01 phòng vệ sinh chung, công trình hàng rào toàn bộ khung viên nhà ở, sân phơi, hệ thống điện, nước theo hiện trạng đang sử dụng.

Giá khởi điểm: 1.860.043.500đồng.

2. Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 139, tờ bản đồ số 60, diện tích 149m² trong đó: đất ở tại đô thị 106,5m², đất trồng cây lâu năm 42,5m², tọa lạc tại khóm 3, thị trấn Sa Rài, huyện Tân Hồng, tỉnh Đồng Tháp (Nay là xã Tân Hồng, tỉnh Đồng Tháp). Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng. Loại đất: đất ở tại đô thị; đất trồng cây lâu năm. Thời hạn sử dụng: đến ngày 15/10/2043. Nguồn gốc sử dụng: nhận chuyển nhượng đất được Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất: 106,5m²; Nhận chuyển nhượng đất được Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất: 42,5m², được Ủy ban nhân dân huyện Tân Hồng cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, số bìa BV799158, số vào sổ cấp GCN: CH01158, cấp cho ông Đào Văn Kha ngày 19/11/2014. Diện tích thực đo 149m² trong đó: đất ở tại đô thị 106,5m², đất trồng cây lâu năm 42,5m².

Công trình xây dựng trên thửa đất số 139: Nhà để xe, kích thước ngang 5m x dài 13,3m, kết cấu: Khung thép hộp, vách tole sóng vuông, nền lát gạch men. Mái hiên trước (Kích thước 5m x 1,7m): Khung thép, lợp tole sóng vuông. Mái hiên sau (Kích thước 5m x 4m): Khung thép, lợp tole sóng vuông.

Giá khởi điểm: 797.161.500đồng.

Tổng giá khởi điểm: 2.657.205.000 đồng. Tiền mua hồ sơ: 400.000 đồng. Tiền đặt trước: 266.000.000 đồng. Bước giá tối thiểu: 120.000.000 đồng. Thuế người mua chịu.

* Một (01) xe Ô tô nhãn hiệu TOYOTA, loại xe: ô tô con, số loại: VIOS E, biển số 66A-073.03, màu sơn: trắng, năm sản xuất: 2018, nước sản xuất: Việt Nam, loại nhiên liệu: xăng, dung tích: 1496cm³, số chỗ ngồi: 5, số máy 2NRX370128, số khung 3F33J5048961 do Phòng Cảnh sát giao thông - Công an

tỉnh Đồng Tháp ký cấp lần đầu ngày 03/10/2018 do ông Đào Văn Kha đứng tên chủ sở hữu.

Giá khởi điểm: 265.720.500 đồng. Tiền mua hồ sơ: 100.000 đồng. Tiền đặt trước: 52.000.000 đồng. Bước giá tối thiểu: 15.000.000 đồng. Thuế người mua chịu.

III. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá;

- Từ ngày ra thông báo đến ngày **19/8/2025** (Trong giờ hành chính) tại nơi tài sản tọa lạc.

IV. Thời gian, địa điểm bán và nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

- Thời gian, địa điểm bán và nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày ra thông báo đến 17:00 ngày **19/8/2025** (Trong giờ hành chính) tại Công ty Đấu Giá Hợp Danh Tây Đô Đồng Tháp.

V. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Thời gian nhận tiền đặt trước: từ **07:30 ngày 30/7/2025** đến **17:00 ngày 19/8/2025** nộp vào tài khoản công ty số tài khoản 6500201004612 tại Ngân hàng Nông nghiệp & PTNT Việt Nam - CN Đồng Tháp.

Nội dung nộp tiền: "Họ và tên người tham gia đấu giá + nộp tiền đặt trước đấu giá tài sản của ông Kha, bà Như, ..."

- Tổ chức, cá nhân đăng ký đấu giá đủ điều kiện theo Điều 38, Luật đấu giá tài sản và thông qua việc nộp hồ sơ, tiền đặt trước hợp lệ theo quy định. Trong trường hợp pháp luật có quy định về điều kiện tham gia đấu giá thì người tham gia đấu giá phải đáp ứng điều kiện đó. Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá.

- Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá nộp kèm theo 01 bản chứng minh nhân dân hoặc Căn cước công dân photo.

VI. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian: **08:30 ngày 22/8/2025.**

- Địa điểm: tại Công ty Đấu Giá Hợp Danh Tây Đô Đồng Tháp.

VII. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu Giá Hợp Danh Tây Đô Đồng Tháp. (Địa chỉ: số 382 Nguyễn Thị Minh Khai, phường Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp. Điện thoại: 02773.898668)

Website: <http://daugiataydo.com/>. Hoặc <https://dgts.moj.gov.vn/>

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01. ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Viện KSND tỉnh Đồng Tháp;
- UBND xã Tân Hồng (Niêm yết);
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT của THADS Đồng Tháp;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Ngọc Phú